



Муниципальное образование «Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2017

№ 3017

г. Birobidzhan

Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области договоров аренды, безвозмездного пользования, закрепленных за ними объектов муниципальной собственности, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы от 30.11.2006 № 437 «О порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области», на основании Устава муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области мэрия города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области договоров аренды, безвозмездного пользования, закрепленных за ними объектов муниципальной собственности, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей.

2. Утвердить состав комиссии по проведению оценки последствий заключения договора аренды, безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города от 28.12.2011 № 4897 «Об утверждении состава комиссии по проведению экспертной оценки последствий сдачи в аренду нежилых помещений муниципальными образовательными учреждениями и акта о проведении экспертной оценки».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

5. Настоящее постановление вступает в силу через один день после дня его официального опубликования.

Мэр города

Е.В. Коростелев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением мэрии города
от 18.10.2017 № 3017

Порядок
проведения оценки последствий заключения муниципальными
образовательными учреждениями муниципального образования «Город
Биробиджан» Еврейской автономной области договоров аренды,
безвозмездного пользования, закрепленных за ними объектов
муниципальной собственности, являющихся объектами социальной
инфраструктуры для детей

1. Настоящий Порядок проведения оценки последствий заключения муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области договоров аренды, безвозмездного пользования, закрепленных за ними объектов муниципальной собственности, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», согласно которому договорам аренды, безвозмездного пользования, заключаемым муниципальными образовательными учреждениями, предшествует проводимая учредителем оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное образовательное учреждение (далее - учреждение), планирует передачу закрепленных за ним объектов муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование.

3. Проведение оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования учреждениями проводится межведомственной комиссией по проведению оценки последствий заключения договора аренды, безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - комиссия).

4. Для проведения оценки учреждение представляет в мэрию города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области следующие документы:

- 1) сопроводительное письмо учреждения о проведении комиссией оценки;
- 2) заключение учреждения о возможности передачи в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества;

3) информацию об использовании недвижимого имущества учреждения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

5. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 30 дней со дня их получения.

6. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;

2) проводит оценку.

7. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

- запрашивать у структурных подразделений мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

- устанавливать для структурных подразделений мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и руководителей учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

8. Результатом принятого комиссией решения является акт о проведении оценки последствий сдачи в аренду, безвозмездное пользование нежилых помещений муниципальными образовательными учреждениями (приложение № 3 к настоящему Порядку).

9. По результатам проведения оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды, безвозмездного пользования в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

- если в результате оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

- несоответствия цели аренды, безвозмездного пользования и назначения объекта муниципальной собственности;

- если планируемая передача в аренду, безвозмездное пользование противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

10. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

11. Акт о проведении оценки последствий сдачи в аренду, безвозмездное пользование нежилых помещений муниципальными образовательными учреждениями подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем комиссии.

12. Оригиналы актов о проведении оценки последствий сдачи в аренду, безвозмездное пользование нежилых помещений муниципальными образовательными учреждениями хранятся в отделе образования мэрии города.

Приложение № 1
к Порядку проведения оценки последствий
заключения муниципальными образовательными
учреждениями муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской автономной
области договоров аренды, безвозмездного
пользования, закрепленных за ними объектов
муниципальной собственности, являющихся
объектами социальной инфраструктуры для детей

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением (кв.м)	Площадь помещений, переданных в аренду, безвозмездное пользование по заключенным договорам (кв.м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, безвозмездное пользование (кв.м)
1	2	3	4
Учебные			
Социального назначения			
Прочие			
Итого			

Процент передаваемых помещений в аренду, безвозмездное пользование от общей площади закрепленных помещений _____ %.

(указывается должность руководителя
муниципального образовательного
учреждения, ФИО)

(подпись)

Приложение № 2
к Порядку проведения оценки последствий
заключения муниципальными
образовательными учреждениями
муниципального образования «Город
Биробиджан» Еврейской автономной области
договоров аренды, безвозмездного пользования,
закрепленных за ними объектов муниципальной
собственности, являющихся объектами
социальной инфраструктуры для детей

АКТ

о проведении оценки последствий сдачи в аренду, безвозмездное
пользование нежилых помещений муниципальными образовательными
учреждениями

Проверка проведена «__» _____ 20__ г. в __ часов __ минут
Комиссией в составе:

В присутствии:

- _____
(указываются представители учреждения и арендатора)

Цель проверки - оценка последствий сдачи в аренду, безвозмездное
пользование, а именно:

определение возможности передачи в аренду, безвозмездное пользование
нежилого муниципального помещения:

- объект аренды _____,
- адрес объекта _____,
- общей площадью _____ кв.м,
- арендатор _____,
- цель аренды _____,
- срок аренды _____,
- время использования объекта _____
(режим работы)

В результате проверки установлено:

Передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального нежилого
помещения не приведет (приведет) впоследствии к ухудшению
образовательного процесса и безопасности воспитанников в муниципальном
образовательном учреждении _____

Вывод: возможно (не возможно) передать в аренду, безвозмездное
пользование _____ муниципальное _____ нежилое
помещение _____.

(о возможности сдачи в аренду нежилого помещения муниципального образовательного учреждения)

Подписи членов комиссии:

Приложение № 3
к Порядку проведения оценки последствий
заключения муниципальными образовательными
учреждениями муниципального образования «Город
Биробиджан» Еврейской автономной области
договоров аренды, безвозмездного пользования,
закрепленных за ними объектов муниципальной
собственности, являющихся объектами социальной
инфраструктуры для детей

Состав

комиссии по проведению оценки последствий заключения договора аренды,
безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности,
являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

Петрушкова Наталья Викторовна	- заместитель главы мэрии города по социальным вопросам, образованию и культуре, председатель комиссии;
Авачева Марина Николаевна	- начальник отдела образования мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Озякова Анастасия Леонидовна	- главный специалист - эксперт отдела образования мэрии города, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Болотнова Елена Геннадьевна	- главный специалист - эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города;
Поляков Виктор Николаевич	- начальник отдела по физической культуре, спорту и охране здоровья мэрии города;
Пономарев Максим Николаевич	- начальник отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города;
Сульдина Светлана Ивановна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.